

## 87,5 BUSINESS FM

первое деловое радио

### Капитальный ремонт: где взять средства

*Госдума 23 ноября во втором чтении рассмотрит поправки в жилищное законодательство, предусматривающие переход на новую форму финансирования капремонта. Собственники квартир должны будут оплачивать его сами.*



Фото: РИА Новости

Как эффективнее собрать деньги на капремонт жилья: ввести налог, поступающий от жильцов в общий госкотел, предложить собственникам платить своему ТСЖ, которому, возможно, они доверяют еще меньше, чем государству.

В Госдуме 23-го ноября второе чтение поправок в жилищное законодательство. Предполагается, что граждане с 2014 года будут копить на капремонт сами. Этой теме был частично посвящен традиционный эфир Business FM из клуба «Река».

Вариант, принятый депутатами в первом чтении, был ужасен, откровенно заявила Галина Хованская, председатель комитета по жилищной политике Госдумы.

Создание общего котла, куда все собственники обязаны ежемесячно вносить деньги. Его возглавляет чиновник, он же составляет график ремонта домов. Просматривается коррупционная составляющая. Как и в выборе чиновником подрядчика для работ.

Платеж за капремонт де-факто станет новым налогом. Цена вопроса пока колеблется от 4 до 12 рублей за кв. метр. Значит, квартира площадью 100 кв. метров обойдется в дополнительные 14 тысяч рублей в год.

Получается, жильцы сдают деньги на ремонт в соседнем доме, надеясь, что через 20 лет, когда придет пора ремонтировать их дом, на это тоже сбросятся всем миром. Схема напоминает финансовую пирамиду, говорит Галина Хованская: «Это, действительно, пирамида, потому что как только перестанут поступать средства, все кончится. И тому, кто придет через 20 лет, скажут: ну, не сложилось, кризис был — войди в положение».

Все это напоминает историю с накопительной частью пенсии, подхватывает еще один собеседник, Алексей Линецкий, глава правления Московского юридического агентства: «Мы знаем, что сначала она вроде как накапливалась. А потом сказали, знаете, есть более важные вещи, и мы, пожалуй, эти фонды на капремонт ветхих домов, должны срочно сейчас отдать. А все остальное потом как-то будет решаться... Люди сегодня не очень доверяют государству: где эти деньги будут храниться, кто ими будет управлять, как они от инфляции будут защищаться?».

Возможно, было бы правильнее взять за основу схему, принятую в жилищных кооперативах. Там люди собирают на ремонт именно своего дома, а злостных неплательщиков можно наказывать, например, переводя их на госплатеж, добавил Георгий Дзагуров, глава Penny Lane Realty.

«Если не готов платить, то тогда в общий котел и теряй свои деньги. Начали собирать деньги, один не сдал, отсудились — за границу не поехал. Как началось, так ему и привет», — резюмировал Дзагуров.

Вывод один, решили участники беседы: не вводить законом единый стандарт платежей для всех, а дать людям выбор вариантов оплаты, а некоторым домам дотировать капремонт из бюджета.

**Светлана Чередникова**